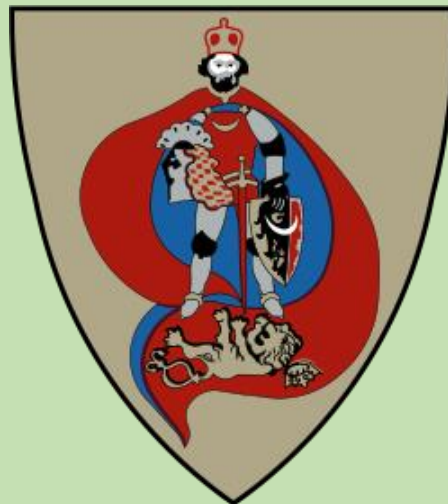


2025

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025R.
GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA**



Warta Bolesławiecka
2025-12-31





GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Spis treści

I.	MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2025r.	4
1.	GRUNTY.....	4
2.	BUDYNKI I LOKALE.....	4
II.	ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO – w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.	5
1.	NABYCIE	5
2.	ZBYCIE	6
III.	MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2025r.	6
1.	GRUNTY.....	6
2.	BUDYNKI I LOKALE.....	7
IV.	DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO.....	8
1.	DOCHODY W 2025R.	8
2.	PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2026	8
V.	WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA	8
1.	GRUNTY.....	8
2.	BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY.....	9
A.	MIESZKALNE.....	9
B.	NIEMIESZKLANE	9
C.	INNE	9



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

I N F O R M A C J A **DOTYCZĄCA MIENIA KOMUNALNEGO** **GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA** **ZA OKRES OD 01.01 2025 r. DO 31.12.2025 r.**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). cyt. „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego Gminy Warta Bolesławiecka są nieruchomości gruntowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym oraz wartościowym. Dane zostały porównane według stanu na dzień 01.01.2025 r. oraz na dzień 31.12.2025 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Zmiany w podanym przedziale czasu dotyczyły przede wszystkim zbycia oraz nabycia nieruchomości, a także innego rozdysponowania.



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

I. MIENIE KOMUNALNE – stan na 01.01.2025 r.

1. GRUNTY

MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:	415,6513 ha
1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA	414,9726 ha
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste	396,5953 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	30,0825 ha
1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	0,3390 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe	29,0715 ha
1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe	0,3602 ha
1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej	0,3118 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE	5,9040 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	0,9070 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	0,7759 ha
1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY	358,9259 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka	18,3773 ha
1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	0,0584 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE	0,6787 ha
2.1. NA CELE MIESZKANIOWE	0,0340 ha
2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	0,6447 ha

2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 01.01.2025r. wynosi **35**, w tym :

przemysłowo użytkowe-	-	9
użyteczności publicznej	-	23
inne	-	3
łącznie	-	35



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Ponadto gmina była współwłaścicielem 3 budynków mieszkalnych i 1 budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów oraz właścicielem 2 lokali w budynku mieszkalnym.

II. ROZDYSPONOWANIE MIENIA KOMUNALNEGO - w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

1. NABYCIE

W roku 2025 gmina nabyła grunty o łącznej pow. 2,5089 ha z rozbiem:

GRUNTY NABYTE DO ZASOBU GMINY W ROKU 2025	2,5089 ha
I. GRUNTY NABYTE W DRODZE UMOWY NOTARIALNEJ	2,3747 ha
1. Działka nr 250/15 o pow. 0,1327 ha, zlokalizowana w Iwinach,	0,1327 ha
2. Działka nr 408/60 o pow. 1,9185 ha, zlokalizowana w Szczytnicy,	1,9185 ha
3. Działka nr 371/20 o pow. 0,1540 ha, zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,	0,1540 ha
4. Działka nr 45/2 o pow. 0,0152 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,	0,0152 ha
5. Działka nr 46/2 o pow. 0,0453 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,	0,0453 ha
6. Działka nr 83/2 o pow. 0,0800 ha, zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej	0,0800 ha
7. Działka nr 438 o pow. 0,0250 ha, zlokalizowana w Wartowicach	0,0250 ha
8. Działka nr 172/7 o pow. 0,0040 ha, zlokalizowana w Wartowicach	0,0040 ha
II. GRUNTY NABYTE W DRODZE POSTANOWIENIA SĄDU – NABYCIE SPADKU	0,1342 ha
1. Gmina Warta Bolesławiecka nabyła udział 702/10000 w nieruchomości nr 128/1 w Raciborowicach Dolnych. Powierzchnia działki wynosi 0,67ha, a powierzchnia udziału w działce 0,043 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny nr 118, w którym Gmina nabyła w drodze spadku lokal mieszkalny nr 10 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i garażem o pow. 72,40 m ² .	0,0430ha
2. Gmina Warta Bolesławiecka nabyła udział 1/2 w nieruchomości nr 24/4 w Tomaszowie Bolesławieckim. Powierzchnia działki wynosi 0,17 ha, a powierzchnia udziału w działce 0,0850 ha. Na przedmiotowej nieruchomości	0,0850ha



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

znajduje się budynek mieszkalny nr 98 oraz budynki gospodarcze . 3. Gmina Warta Bolesławiecka nabyła udział 90/10000 w nieruchomości nr 408/39 w Szczytnicy. Powierzchnia działki wynosi 0,6929 ha, a powierzchnia udziału w działce 0,0062 ha . Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny nr 146, w którym Gmina nabyła w drodze spadku lokal mieszkalny nr 74.	0,0062ha
---	-----------------

2. ZBYCIE

W roku 2025 gmina zbyła grunty o łącznej pow. 0,8393 ha z rozbiem:

GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ W ROKU 2025	0,8393 ha
I. GRUNTY ZBYTE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ	0,1058 ha
1. Działka nr 740/1 o pow. 0,0438 ha , zlokalizowana w Tomaszowie Bolesławieckim,	0,0438 ha
2. Działka nr 740/58 o pow. 0,0620 ha , zlokalizowana w Warcie Bolesławieckiej,	0,0620 ha
II. GRUNTY ZBYTE W DRODZE PRZETARGU	0,7335 ha
1. Zbycie udziału w działce nr 304/140 o pow. 0,0077 ha z lokalem niemieszkalnym w Iwinach -Osiedle 16A/3, zlokalizowanym w Iwinach	0,0077 ha
2. Działka nr 426/96 o pow. 0,7082 ha , zlokalizowana w Iwinach,	0,7082 ha
3. Działka nr 5/14 o pow. 0,0151 ha , zlokalizowana w Szczytnicy	0,0151 ha
4. Działka nr 534 o pow. 0,0025 ha , zlokalizowana w Szczytnicy,	0,0025 ha

Dodatkowo wpływ na powierzchnię zasobu miały podziały i scalenia nieruchomości oraz wznowienia znaków granicznych.

III. MIENIE KOMUNALNE – stan na 31.12.2025r.

1. GRUNTY

MIENIE KOMUNALNE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:	417,3631 ha
1. ZASÓB GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA	416,6845 ha



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste	399,0154 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	51,0818 ha
1.1.1.1. Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	0,3471 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe	49,8553 ha
1.1.1.3. Grunty stanowiące ogródki przydomowe	0,5596 ha
1.1.1.4. Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej	0,3198 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE	5,9040 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	0,9070 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	0,7759 ha
1.1.5. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY	340,3467 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka	17,6691 ha
1.2.1. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	0,0584 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	0,6787 ha
2.1. NA CELE MIESZKANIOWE	0,0340 ha
2.2. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	0,6447 ha

2. BUDYNKI I LOKALE

Ilość budynków wg stanu na dzień 31.12 2025 r. wynosi **35**, w tym :

przemysłowo użytkowe-	-	9
użyteczności publicznej	-	23
inne	-	3
łącznie	-	35

Ponadto gmina była współwłaścicielem **4** budynków mieszkalnych i **1** budynku gospodarczego w różnej wielkości udziałów oraz właścicielem **2** lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym.



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

1. DOCHODY W 2025 R.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2025r. wyniosły między innymi:

Z TYTUŁU:	WYKONANIE [ZŁ]	PLAN [ZŁ]	WARTOŚĆ PROCENTOWA WYKONANIA PLANU [%]
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI	397.742,28	425.000,00	93,59
NAJEM, DZIERŻAWA	104.635,41	82.853,37	126,29
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	2.971,24	2.971,24	100

Gmina Warta Bolesławiecka jest udziałowcem w spółce prawa handlowego i nie udzielała poręczeń.

2. PLANOWANE DOCHODY W ROKU 2026.

Na 2026 r. planuje się następujące wpływy:

Z TYTUŁU:	PLAN [ZŁ]
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI	0
NAJEM, DZIERŻAWA	90.000,00
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	2.000,00

V. WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

1. GRUNTY

Wartość gruntów znajdujących się w zasobie gminy na dzień 31.12.2025 r. wynosi **79.289.333,10 zł** i rozkłada się w następujący sposób:

**WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA:**



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

1. WARTOŚĆ ZASOBU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA	79.289.333,10 zł
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność gminy Warta Bolesławiecka i nie oddane w użytkowanie wieczyste	76.674.685,43 zł
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Warta Bolesławiecka	2.614.647,67 zł

2. BUDYNKI, LOKALE, URZĄDZENIA I MASZYNY

Wartość księgowa budynków, budowli, urządzeń i maszyn wynosi ogółem **93.257.064,03 zł** według następującego podziału:

A. MIESZKALNE

Wartość księgowa udziałów w budynkach mieszkalnych wynosi **686.637,03zł.**

B. NIEMIESZKLANE

Wartość księgowa budynków niemieszkalnych wynosi **23.253.839,42 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:

Wyszczególnienie	Wartość majątku [zł]	Uwagi
Budynki biurowe	181 670,48	wartość księgowa
Szkoły, sale gimnastyczne	13 942 820,27	wartość księgowa
Świetlice	6.812.166,19	wartość księgowa
Remizy	1.364.112,11	wartość księgowa
Lokale użytkowe	808.138,74	wartość księgowa
Inne	144.931,63	wartość księgowa
RAZEM	23 253 839,42 zł	

C. INNE

Wartość księgowa innych obiektów, budowli i urządzeń wynosi **69 316 587,58 zł** zgodnie z następującą klasyfikacją:

Wyszczególnienie	Wartość brutto majątku w zł	Uwagi	Suma
OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			65.510.598,47 zł
Linie energetyczne	9.298.060,49	wartość księgowa	65.510.598,47 zł



GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA

Mosty, wiadukty	1.213.925,16	wartość księgowa	
Drogi osiedlowe, place utwardzone	42.520.089,18	wartość księgowa	
Inne	12.478.523,64	wartość księgowa	
MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			1.759.145,23 zł
Maszyny i urządzenia	987.598,88	wartość księgowa	
Zespoły komputerowe	771.546,35	wartość księgowa	1.759.145,23 zł
ŚRODKI TRANSPORTU			2.046.843,88 zł
Samochody specjalne	1 423 820,00	wartość księgowa	
Samochody osobowe	329.246,48	wartość księgowa	2.046.843,88 zł
Pozostałe	293.777,40	wartość księgowa	
RAZEM			69.316.587,58 zł

Inspektor ds. mienia komunalnego
Joanna Bąk
Tel. 75 610 20 07

