

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 24 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIV/233/21 z dnia 09.02.2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2021-2027 zmienioną uchwałą nr XXXVIII/387/22 z dnia 27 września 2022r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/233/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 09.02.2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2021-2027 zmienionej uchwały nr XXXVIII/387/22 z dnia 27 września 2022 r. wprowadza się następujące zmiany w § 3:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Charakterystykę zasobów wraz z prognozą dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Warta Bolesławiecka w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne zawiera tabela:

Status lokalu	liczba	Pow. Użytkowa w m ²	Stan techniczny			Prognoza liczby lokali w latach 2021-2027						
			dobry	średni	zły	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
mieszkalne	5	238,94	2	1	2	5	4	4	4	4	3	3
socjalne	3	102,50	3	0	0	3	3	3	3	3	3	3
ogółem	8	341,44	5	1	2	8	7	7	7	7	6	6

”;

2) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zasób mieszkaniowy gminy na dzień 01 lutego 2026 roku wynosi 6 mieszkań. Lokalizację zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia poniższa tabela:

l.p.	Adres budynku	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa w m ²
1	Raciborowice Górne 194	2	119,03
2	Tomaszów Bolesławiecki 100	1	83,11
3	Wartowice	3	102,50
RAZEM		6	304,64

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Warta Bolesławiecka zmieniającą uchwałę nr XXIV/233/21 z dnia 09.02.2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2021-2027 zmienioną uchwałą nr XXXVIII/387/22 z dnia 27 września 2022 r. w związku z wyłączeniem z zasobu mieszkań komunalnych lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 2 w miejscowości Lubków. Lokal nr 4 w budynku nr 2 w miejscowości Lubków nie spełnia kryteriów niezbędnych do stwierdzenia jego samodzielności.

Lokal mieszkalny służy do zaspokajania tzw. potrzeb bytowych co najmniej jednej osoby, jest wyposażony przeważnie, oprócz pokoi, w kuchnię, łazienkę i ubikację oraz korytarz. Oceniając obiektywnie standard przypisywany lokalowi mieszkalnemu nie spełnia on warunków, między innymi z uwagi na brak łazienki/toalety, kuchni.

Podstawowym dokumentem, a także źródłem informacji o wymaganiach jaki musi spełniać lokal mieszkalny jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie to jest aktem prawnym wydanym przez Ministra Infrastruktury w oparciu o Ustawę z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Rozporządzenie systematyzuje sprawy nieuregulowane bezpośrednio w Prawie budowlanym jest w stosunku do niego dokumentem komplementarnym i uzupełniającym.