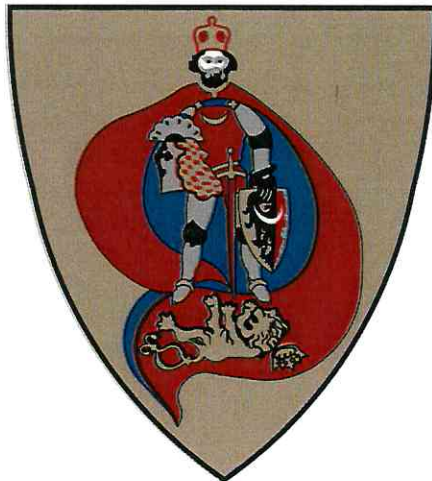


## GMINA WARTA BOLESŁAWIECKA



## RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka

Zaakceptowane przez:  
Wójta Gminy Warta Bolesławiecka

*Mirosław Haniszewski*

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Haniszewski*

Opracowanie sporządził:  
Zespół **3P PROJEKT**

w składzie:

dr inż. Paweł Pach  
dr inż. Piotr Kryczka  
dr inż. Adrian Porada  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Klaudia Pupin

**Spis treści**

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| 1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego..... | 2 |
| 2. Organizacja konsultacji społecznych.....                    | 2 |
| 2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres .....                   | 2 |
| 2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....                           | 2 |
| 2.3. Interesariusze .....                                      | 3 |
| 3. Przebieg konsultacji społecznych.....                       | 3 |
| 3.1. Harmonogram i dostępność projektu .....                   | 3 |
| 3.2. Zbieranie uwag.....                                       | 4 |
| 3.3. Spotkanie otwarte.....                                    | 5 |
| 3.4. Dyżur projektanta.....                                    | 5 |
| 4. Podsumowanie.....                                           | 6 |
| Załączniki .....                                               | 6 |

## **1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę gminy i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr II/14/24 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka i obejmuje działkę ewidencyjną nr 877 w obrębie Warta Bolesławiecka. Celem projektu zmiany planu miejscowego jest zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla części terenu w granicach obrębu Warta Bolesławiecka. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zmiany planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych**

### **2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres**

Konsultacje społeczne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

### **2.2. Cele i sposoby prowadzenia**

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka było umożliwienie udziału

interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu zmiany planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

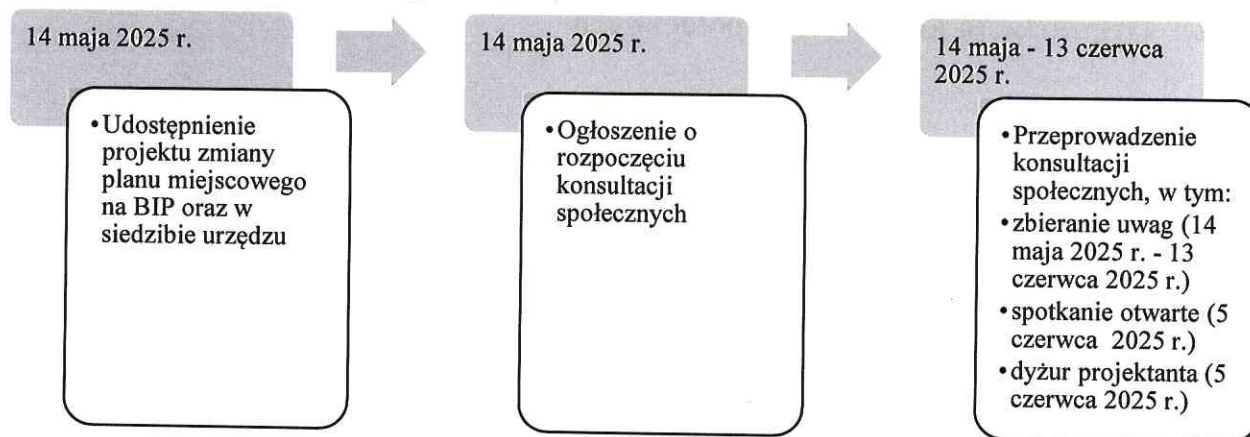
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

### 2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

## 3. Przebieg konsultacji społecznych

### 3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 14 maja 2025 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka, Warta

Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka, w godzinach pracy urzędu, pokój nr 11 informacje i dane pochodzące z:

- projektu zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 14 maja 2025. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Infopublikator.pl, wydanie numer 134/2025, 14 maja 2025 r.,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://wartaboleslawiecka.pl/>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Warta Bolesławiecka (link: <https://wartaboleslawiecka.pl/7539-ogloszenie-wojta-gminy-warta-boleslawiecka-3>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu, na sołeckich tablicach ogłoszeń we wsi Warta Bolesławiecka.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 14 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

### **3.2. Zbieranie uwag**

W dniach od 14 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka,
- w postaci elektronicznej na adres: [kamila.k@wartabol.pl](mailto:kamila.k@wartabol.pl),
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP: 52om84quuz.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

### **3.3. Spotkanie otwarte**

W dniu 5 czerwca 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Gminnym Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka w godzinach 18<sup>00</sup> – 18<sup>30</sup> (po godzinach pracy). Prócz projektantów zmiany planu miejscowego, Wójta Gminy Warta Bolesławiecka oraz pracownika Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Zaproponowane miejsce, w którym realizacji spotkania otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

### **3.4. Dyżur projektanta**

W dniu 5 czerwca 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka. Dyżur odbył się stacjonarnie w Gminnym Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka w godzinach 18<sup>30</sup> – 19<sup>00</sup> (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem zmiany planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu zmiany planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

## 4. Podsumowanie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 31 dni (od 14 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu Gminy Warta Bolesławiecka oraz w siedzibie urzędu Gminy Warta Bolesławiecka, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołeckich tablicach ogłoszeń we wsi Warta Bolesławiecka).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego (5 czerwca 2025 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (5 czerwca 2025 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

## Załączniki

**Załącznik nr 1.** Protokół ze zbierania uwag.

**Załącznik nr 2.** Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

**Załącznik nr 3.** Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

**Załącznik nr 4.** Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

**Załącznik nr 5.** Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka

Protokół sporządzony w dniu 16 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 14 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. zbierano uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka.

1. Data udostępnienia projektu: 14 maja 2025 r.
2. Termin zbierania uwag: od 14 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 31
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Warta Bolesławiecka, 16 czerwca 2025 r.

Sekretarz Gminy

mgr inż. Kamilę Kunecką  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Wojciech Haniszewski

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka**

| Lp.                                                                                                                                                             | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*) | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo <del>prezydenta miasta**)</del> |                       | Uzasadnienie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                 |                   |                                                     |                                             | uwaga uwzględniona                                                                         | uwaga nieuwzględniona |              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                 | 3                                                   | 4                                           | 5                                                                                          | 6                     | 7            |
| <b>UWAGI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH (W WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE - W TRYBIE ART. 17 PKT 11)</b>                    |                   |                                                     |                                             |                                                                                            |                       |              |
| W toku konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie. |                   |                                                     |                                             |                                                                                            |                       |              |

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**WÓJT**  
*mgr Mirosław Hantyszewski*  
 .....  
**Wójt Gminy Warta Bolesławiecka**

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

\*\*) Niepotrzebne skreślić.

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka

Protokół sporządzony w dniu 5 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 5 czerwca 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedziania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Prócz projektantów zmiany planu miejscowego, Wójta Gminy Warta Bolesławiecka oraz pracowników Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 18<sup>00</sup> - 18<sup>30</sup>, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Gminne Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka obecny w trakcie spotkania otwartego: Kamila Kunecka.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Warta Bolesławiecka, 5 czerwca 2025 r.

**Sekretarz Gminy**

mgr Kamilę Kunecką  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

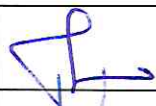
**WÓJT**

mgr Mirosław Haniszewski  
Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

# LISTA OBECNOŚCI

z dnia 05 czerwca 2025 r.

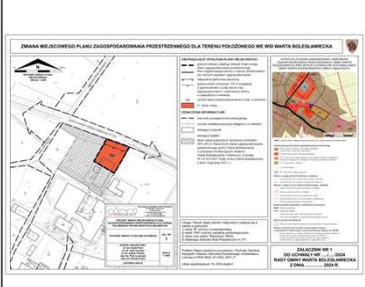
ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu zmiany planu miejscowego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka

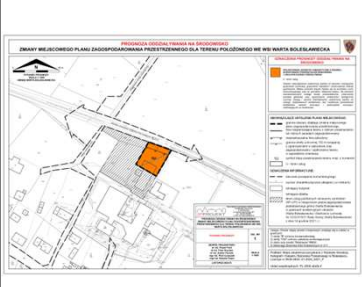
| L.P. | Imię i Nazwisko          | Funkcja                                           | Podpis                                                                              |
|------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | mgr Mirosław Haniszewski | Wójt Gminy                                        |  |
| 2    | mgr inż. Kamila Kunecka  | Sekretarz Gminy                                   |  |
| 3    | dr inż. Paweł Pach       | Pracownia Planowania Przestrzennego<br>3P PROJEKT |  |
| 4    | mgr inż. Klaudia Rypa    | - II -                                            |  |
| 5    |                          |                                                   |                                                                                     |
| 6    |                          |                                                   |                                                                                     |
| 7    |                          |                                                   |                                                                                     |
| 8    |                          |                                                   |                                                                                     |
| 9    |                          |                                                   |                                                                                     |
| 10   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 11   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 12   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 13   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 14   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 15   |                          |                                                   |                                                                                     |
| 16   |                          |                                                   |                                                                                     |



## PROJEKT

### ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WARTA BOLESŁAWIECKA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka  
dr inż. Adrian Porada  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Klaudia Pupin

1

## PLAN SPOTKANIA



- I
**Prezentacja projektu zmiany planu miejscowego**
- II
**Pytania ogólne i opinie na temat projektu zmiany planu miejscowego**
- III
**Dodatkowe wyjaśnienia**
- IV
**Możliwość składania uwag**

2

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WARTA BOLESŁAWIECKA**



**Czym jest plan miejscowy?**



- I** Lokalny akt planowania przestrzennego
- II** Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III** Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV** Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V** Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

?

3

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WARTA BOLESŁAWIECKA**



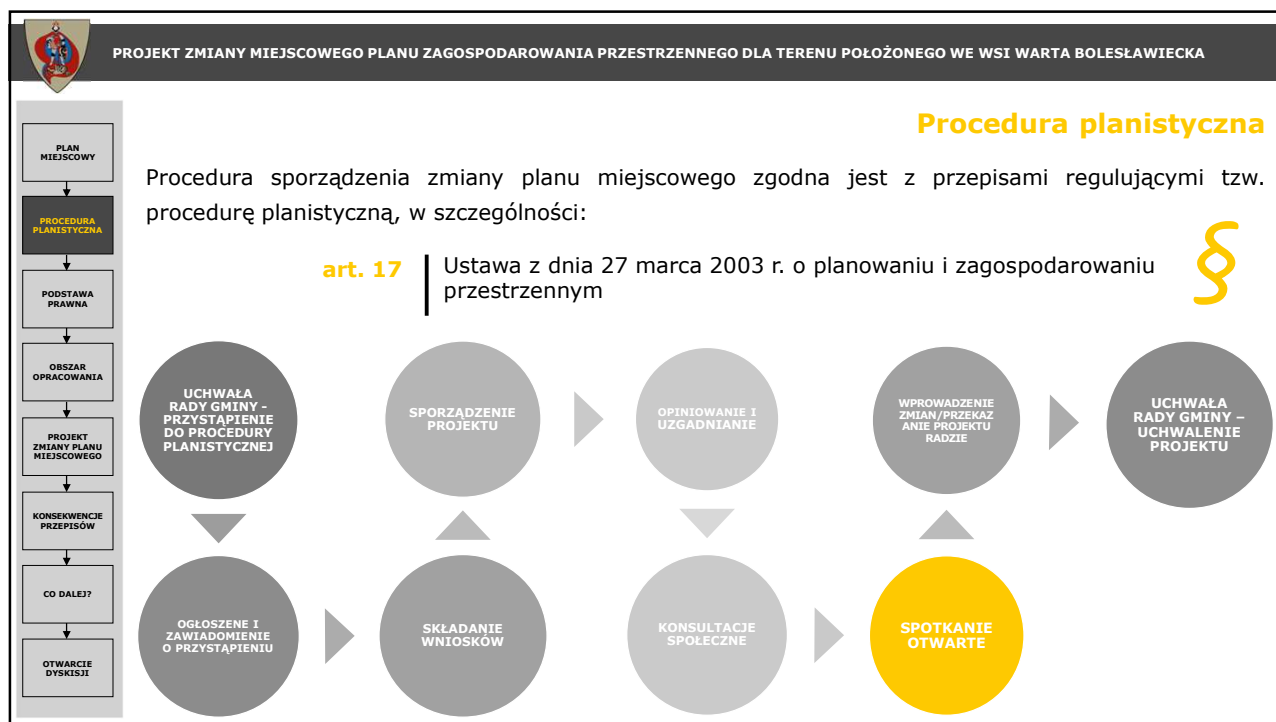
**Powody podjęcia projektu**



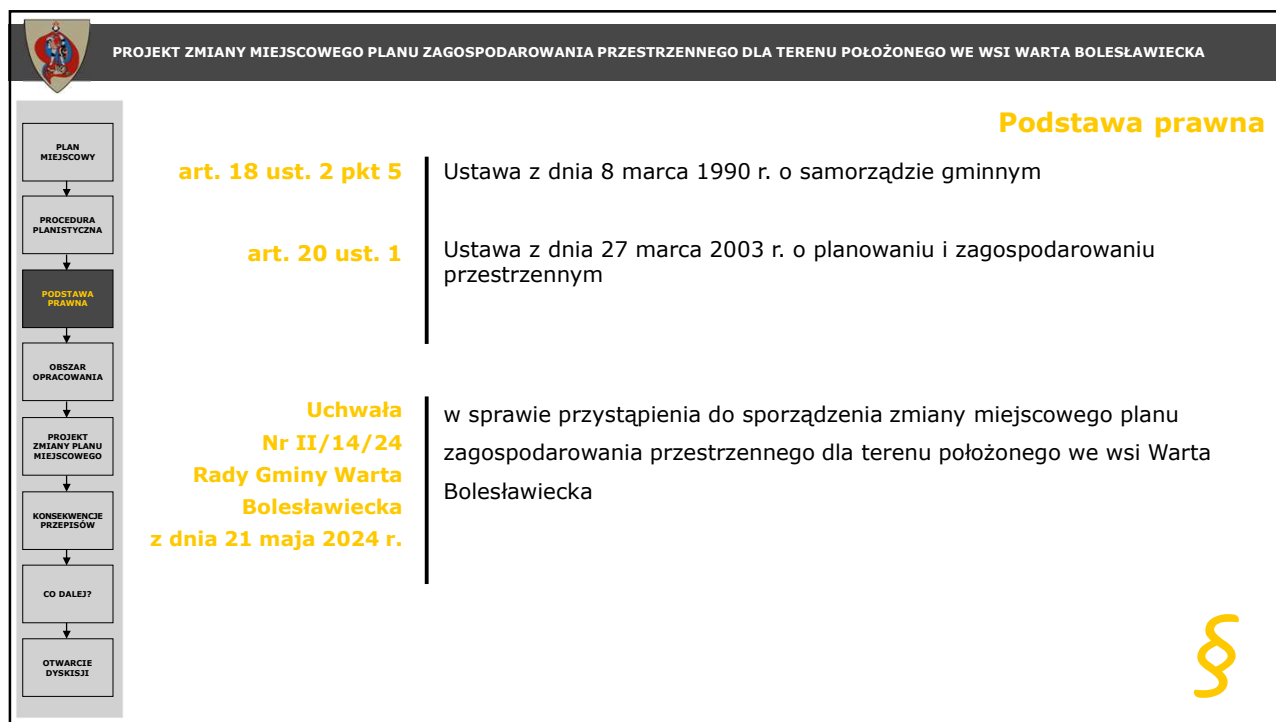
- I** Celem podjęcia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla części terenu w granicach obrębu Warta Bolesławiecka jako odpowiedź na wnioski złożone do urzędu.  
  
Wniosek dotyczył prośby o zmianę wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dz. nr 877, obręb Warta Bolesławiecka, w ramach których będzie możliwa rozbudowa obiektu handlowo-usługowego. Zmiana jej wskaźników i parametrów pozwoli w przyszłości na racjonalne zagospodarowanie.

?

4

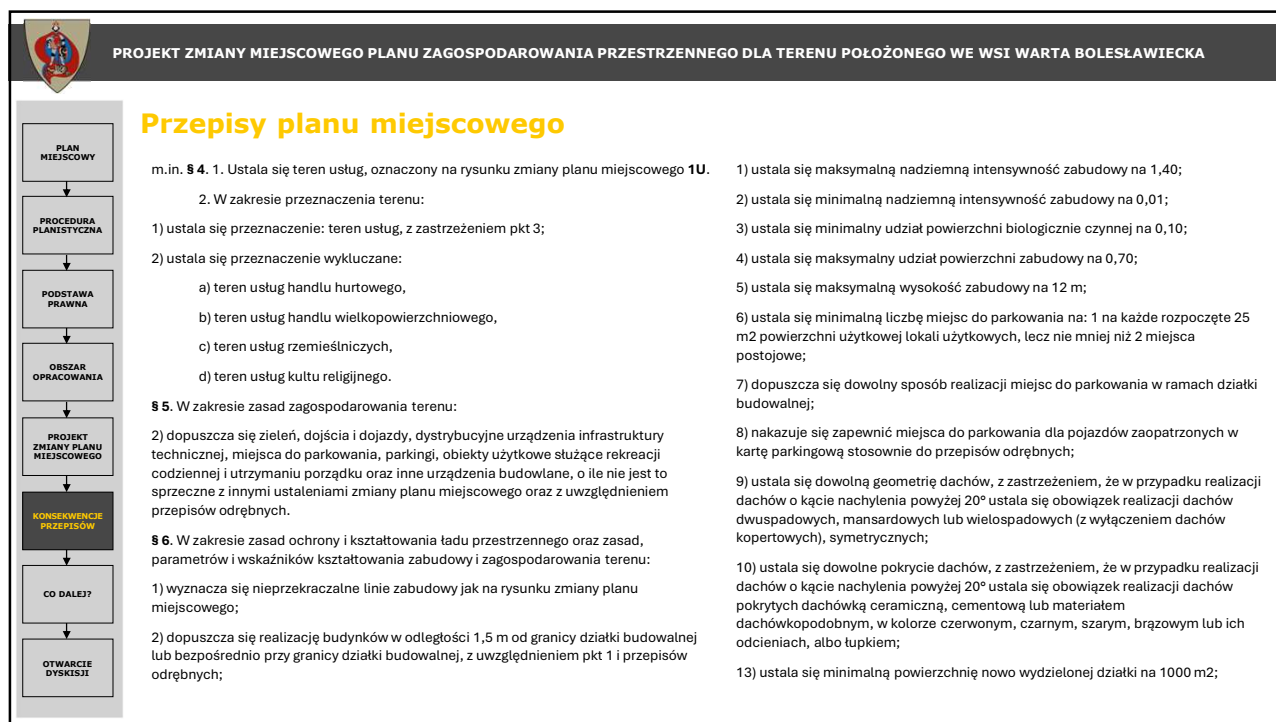


5

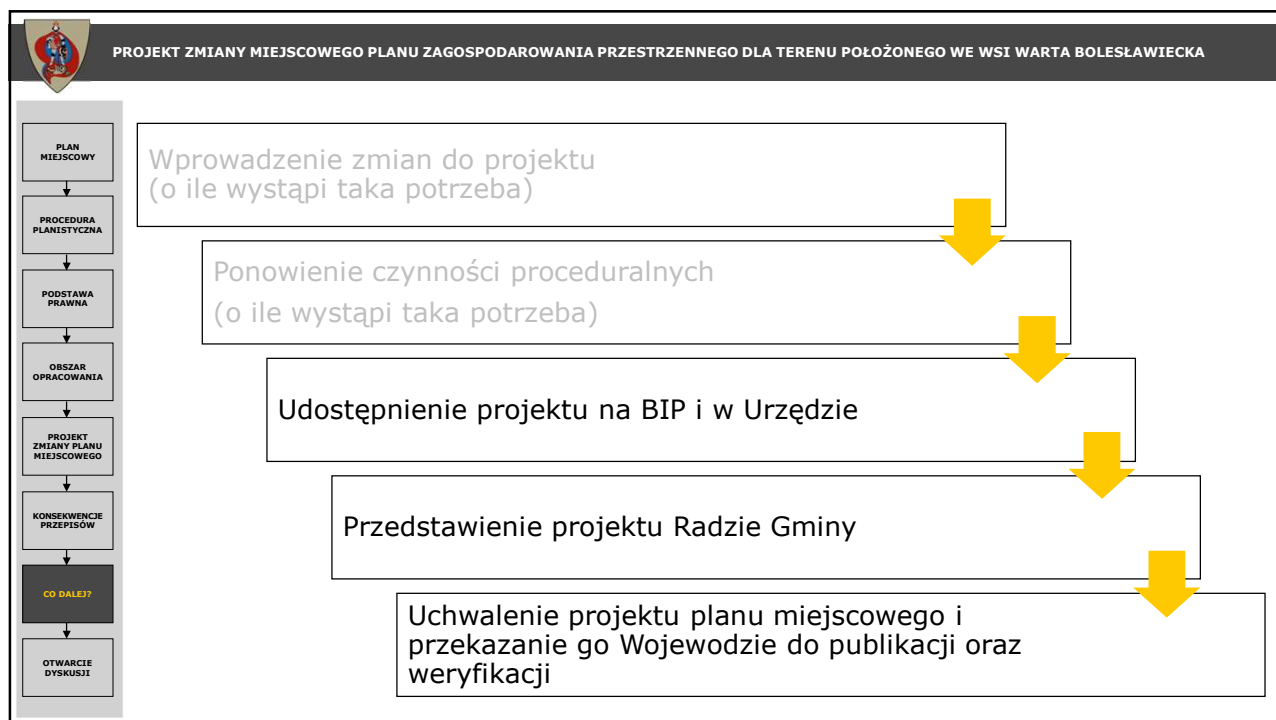


6





9



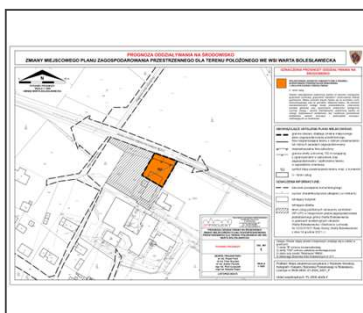
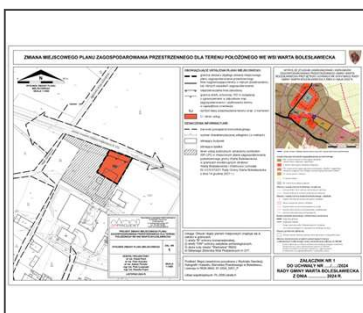
10

## DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



### PROJEKT

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI WARTA BOLESŁAWIECKA  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



### Zespół projektowy:



#### GLÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

#### ZESPÓŁ GLÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Piotr Łuszczek

mgr inż. Klaudia Pupin

## PROTOKÓŁ

### **z dyżuru projektanta dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka**

Protokół sporządzony w dniu 5 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, Warta Bolesławiecka 40C, 59-720 Warta Bolesławiecka przez Kamilę Kunecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 5 czerwca 2025 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru: 18<sup>30</sup> – 19<sup>00</sup>, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce dyżuru: Gminne Centrum Kultury, Warta Bolesławiecka 29B, 59-720 Warta Bolesławiecka – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Warta Bolesławiecka, 5 czerwca 2025 r.

**Sekretarz Gminy**

.....  
**mgr inż. Kamila Kunecka**  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WOJT**

.....  
**mgr Mirosław Haniszewski**

**Wójt Gminy Warta Bolesławiecka**

# LISTA OBECNOŚCI

z dnia 05 czerwca 2025 r.

z dyżuru projektanta w zakresie projektu zmiany planu miejscowego dla terenu położonego we wsi Warta Bolesławiecka

| L.P. | Imię i Nazwisko          | Funkcja                                           | Podpis                                                                               |
|------|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | mgr Mirosław Haniszewski | Wójt Gminy                                        |   |
| 2    | mgr inż. Kamila Kunecka  | Sekretarz Gminy                                   |   |
| 3    | dr inż. Paweł Pach       | Pracownia Planowania Przestrzennego<br>3P PROJEKT |  |
| 4    | mgr inż. Klaudia Pupin   | - V -                                             | Pupin                                                                                |
| 5    |                          |                                                   |                                                                                      |
| 6    |                          |                                                   |                                                                                      |
| 7    |                          |                                                   |                                                                                      |
| 8    |                          |                                                   |                                                                                      |
| 9    |                          |                                                   |                                                                                      |
| 10   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 11   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 12   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 13   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 14   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 15   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 16   |                          |                                                   |                                                                                      |
| 17   |                          |                                                   |                                                                                      |