

**UCHWAŁA NR XXIII/213/26
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych w Gminie Warta Bolesławiecka na lata 2027-2030**

Na podstawie art. 21 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Rada Gminy Warta Bolesławiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027-2030 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Robert Boluk

*Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIII/213/26
Rady Gminy Warta Bolesławiecka*



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Lubkowie
Sp. z o.o.
na lata 2027-2030**

I. Wstęp

Zgodnie z art. 21 ust. 1 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowe ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Plan ten na podstawie art. 21 ust. 4 uchwała Rada Gminy. Plan powinien zawierać:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

II. Planowany zakres usług

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o. (dalej jako ZGK w Lubkowie) realizuje w zakresie gospodarki wodociągowo kanalizacyjnej w szczególności:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców Gminy Warta Bolesławiecka – dzięki 4 stacjom uzdatniania wody oraz 8 ujęciom wód podziemnych.
- zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z gminy Warta Bolesławiecka – za pomocą sieci kanalizacyjnej oraz dwóch oczyszczalni mechaniczno-biologicznych tj. w Tomaszowie Bolesławieckim i Raciborowicach Dolnych;
- Wykonywanie usług związanych z administrowaniem siecią wodno-kanalizacyjną min.:
 - Czyszczenie i udrażnianie kanalizacji;
 - Wypompowanie i czyszczenie nieczystości (ścieki bytowe) zbiorniki bezodpływowe;
 - Odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych dowożonych własnym transportem;
 - Montaż i opłombowywanie wodomierzy i podliczników;
 - Usuwanie awarii na przyłączach wodociagowych nie będących własnością ZGK w Lubkowie;
 - Usuwanie awarii na sieciach i urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych;
 - Wydawanie warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

Podstawą świadczenia usług są wydane decyzje i pozwolenia wodnoprawne, a także wieloletnie

doświadczenie oraz potencjał materialny i organizacyjny.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2027-2030.

Celem niniejszego planu jest ciągle podnoszenie standardów wyznaczonych przez stosowne przepisy prawa (w tym dyrektywy UE). Wszystkie przedsięwzięcia modernizacyjne w latach 2027-2030 w zakresie sieci wodociągowej zostały wskazane w załączniku nr 1a do uchwały. W szczególności należą do nich zadania określone w poz. od 1 do 6 polegające na unowocześnieniu istniejącej infrastruktury w tym wymiana wodomierzy głównych i lokalowych na wodomierze nowej generacji. Do przedsięwzięć o charakterze rozwojowym należeć będą przede wszystkim zadania wskazane w poz. od 1 -7 polegających przede wszystkim na budowie i rozbudowie istniejącej infrastruktury i urządzeń w celu zaopatrzenia i polepszenia zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy, a także terenów przemysłowych.

W zakresie odprowadzania ścieków przedsięwzięciami modernizacyjnymi będą określone w załączniku 1b, poz. 1,2-5. Do przedsięwzięć o charakterze rozwojowym zalicza się zaś przede wszystkim inwestycje określone w poz.6-8.

Wszystkie planowane przedsięwzięcia są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka jak i projektem Planu Ogólnego.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków

Spółka będzie realizować wymogi ustaw poprzez kontynuację następujących działań prowadzących do zmniejszania zużycia własnego i strat wody:

- optymalizacja zarządzania sieciami wodociagowymi;
- utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody;
- aktywna kontrola wycieków;
- stosowanie nowocześniejszych urządzeń pomiarowych.

Dodatkowo w poz. 7 i 8 załącznika nr 1a przewidziano modernizację starych i skorodowanych elementów sieci wodnej w celu zapobiegania samoistnym wyciekom.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- kontrolę ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód
- rozwój stały monitoring techniczny i monitoring bezpieczeństwa przepompowni ścieków.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zawarte są w tabelach załącznika nr 1a – odnośnie nakładów na sieci wodociągowe i w załączniku 1b na kanalizację. Ich wysokość jest szacowana i na etapie wykonawstwa może jednak ulec zmianie.

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje będą finansowane głównie z środków własnych. Nie wyklucza się w przypadku istnienia opłacalności ekonomicznej sięgnięcia po instrumenty finansowe zewnętrzne takie jak pożyczka

z WFOŚ lub przewidziane granty z funduszy zewnętrznych lub ze środków dotacyjnych w ramach środków wspólnotowych. Nie wyklucza się również dotacji z gminy Warta Bolesławiecka.

VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie gminy Warta Bolesławiecka wyznaczono aglomerację Warta Bolesławiecka uchwałą Nr XXIII/225/20 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Warta Bolesławiecka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7216). Aglomeracja ta składa się z terenu gminy Warta Bolesławiecka, części gminy Pielgrzymka i części gminy Gromadka. Aglomeracja Warta Bolesławiecka została ujęta w VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKPOŚK). Na obecnym etapie planuje się realizację KPOŚK poprzez takie inwestycje jak wskazana w załączniku nr 1b inwestycje nr 3,4,5 oraz 8. Jednak wszystkie przewidziane inwestycje stanowią modernizację sieci lub modernizację Oczyszczalni. Jest to konieczne, ponieważ na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim jak i Oczyszczalnia Ścieków w Raciborowicach Dolnych spełniają warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Również sieć kanalizacyjna spełnia swoje funkcje w tym zakresie. Należy jednak wskazać, że rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Warta Bolesławiecka, rozbudowa SSE w Gromadce powoduje zwiększenie dopływu ścieków z sieci kanalizacyjnej. Wobec powyższego należy mieć na uwadze potrzebę modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim na przestrzeni lat objętych Planem. Planowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i modernizacja już istniejącej pozwoli natomiast w pełni wykorzystać posiadaną infrastrukturę, dostosowaną do zwiększonego obciążenia ściekami dopływającymi. Poniżej przedstawiamy inwestycje, które zostały tam ujęte wraz z ich opisem:

Inwestycje ujęte w VI AKPOŚK	Stan realizacji inwestycji	Uwagi / opis
Budowa sieci kanalizacyjnej w Tomaszowie Bolesławieckim, w trasie działek nr 105/1, 140/2, 141, 142/4	Zakończone 2023.	
Modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie Warty Bolesławieckiej	Zadanie jest realizowane rok rocznie w ramach posiadanych środków. Zadanie to przewidziano do realizacji również w latach 2027-2029, przeznaczając na to określone środki	
Modernizacja Oczyszczalni w Tomaszowie Bolesławieckim	Zadanie to ma charakter wieloletni. Równie w tym zakresie przewidziano je w WPIR na lata 2027-2030.	Do roku 2025 zakończono inwestycję związaną z rozbudową oraz modernizacją oczyszczalni (budowa miejsc składowania osadu, budowa osadników wtórnych, modernizacja ciągu technologicznego), w ramach środków z polskiego ładu.
Budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych	Budowę instalacji przewidziano w roku 2026.	Rozstrzygnięcie przetargu na instalację higienizacji osadu planuje się na 12.08.2026. Czas wykonania 4 miesiące.
Modernizacja Oczyszczalni w Raciborowicach Dolnych	Zadanie to ma charakter wieloletni. Równie w tym zakresie przewidziano je w WPIR na lata 2027-2030.	

VIII. Załączniki

Załącznik 1a – Tabela przedsięwzięć w ramach modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych w latach 2027-2030.

Załącznik 1b – Tabela przedsięwzięć w ramach modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych w latach 2027-2030.

Załącznik 1a: Tabela przedsięwzięć w ramach modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych w latach 2027-2030							
Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na lata 2027-2030							
	Nazwa zadania	Nakłady w PLN w latach					
Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	Łącznie w latach 2027-2030	Opis zadania
1.	Budowa nowego systemu monitoringu (radiowy odczyt wodomierzy)	40 000,00	80 000,00	50 000,00	0,00	170 000,00	Zadanie polega na montażu nowych radiowych wodomierzy na terenie Gminy Warta Bolesławiecka. Przyjmuje się, że zadanie zostanie zakończone całościowo w terminie 4 lat. W roku 2027 wymiana obejmie m. Szczytnica Wartowice, 2028 - Tomaszów Bol, Warta Bol, w 2029 - Iwiny wieś.
2.	Modernizacja SUW na terenie gminy Warta Bolesławiecka	20 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	155 000,00	Zadanie polega na sukcesywnej modernizacji poszczególnych Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy Warta Bolesławiecka. Zadanie będzie polegać na wymianie nowych systemów pompowych, armatury a także oprogramowania. Kwota roczna jest oszacowana na podstawie wykonanych modernizacji wszystkich SUW w latach 2023-36. Zadanie będzie zakańczane rocznie.
3.	Modernizacja SUW Wartowice	50 000,00	200 000,00	0,00	0,00	250 000,00	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Wartowicach, polegająca na regeneracji studni głębinowej wraz z wymianą pompy w roku 2027 oraz wymianie zbiorników do magazynowania wody w roku 2028.
4.	Modernizacja hydroforni Szczytnica	180 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	W związku z planowanym rozwojem terenów wokół Szczytnicy pod działalność gospodarczą, a co za tym idzie koniecznością dostarczania wody w ilościach większych niż dotychczas planuje się powiększenie możliwości magazynowania wody o dodatkowe zbiorniki. Zadanie obejmuje planuje się zakończyć w roku 2027.
5.	Budowa hydroforni Iwiny - Osiedle	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	Zadanie polega na dokończeniu zadania inwestycyjnego z roku 2026 polegającego na budowie hydroforni dla Osiedla w Iwinach.
6.	Modernizacja sieci wodociągowych na terenie gminy Warta Bolesławiecka	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00	Zadanie polega na modernizacji istniejącej sieci wodociągowej w różnych miejscach gminy. Wysokość zaplanowanych środków jest wyliczona jako średnia z ostatnich 3 lat wykonywania tego zadania. Zakończenie planuje się w każdym roku.
7.	Remont i wykonanie nowych przyłączy w Wartowicach	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00	Zadanie polega na remoncie i budowie nowych przyłączy będących własnością ZGK w Lubkowie w miejscowości Wartowice. Zadanie planuje się na lata 2029-2030.
8.	Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Warta Bolesławiecka	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00	Zadanie polega na sukcesywnej budowie (rozbudowie) sieci wodociągowej w gminie Warta Bolesławiecka, celem uzbrajania nowych terenów mieszkalnych i przemysłowych, wskazanych w gminie w MPZP. Dla każdego roku planowanie odbywa się zgodnie z zapotrzebowaniem na dostawę wody. Wysokość zaplanowanych środków jest wyliczona jako średnia z ostatnich 3 lat wykonywania tego zadania. Zakończenie planuje się w każdym roku.
9.	Wykup sieci wodociągowych	20 000,00	20 000,00	25 000,00	25 000,00	90 000,00	Zadanie polega na wykupie sieci wodociągowych w oparciu zgodnie z art. 32 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zakończenie nastąpi w każdym roku.
Razem nakłady w latach		555 000,00	440 000,00	265 000,00	215 000,00	1 475 000,00	
Łączne nakłady w okresie 2027-2030						1 475 000,00	

Załącznik 1b: Tabela przedsięwzięć w ramach modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych w latach 2027-2030.							
Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027-2030							
	Nazwa zadania	Nakłady w PLN w latach					OPIS ZADANIA
Lp.	Wyszczególnienie	2027	2028	2029	2030	Łącznie w latach 2027-2030	
1.	Modernizacja przepompowni, w tym o nowej generacji systemu pompowe oraz budowa monitoringu przepompowni	30 000,00	30 000,00	60 000,00	60 000,00	180 000,00	Zadanie dotyczy sukcesywnej modernizacji przepompowni polegającej na montażu systemu elektronicznego do monitoringu działań przepompowni oraz wymianie pomp. Modernizacji będą podlegały w latach 2027-2028 po jednej przepompowni rocznie, a w latach 2029-2030 po dwie przepompownie rocznie. Zakończenie realizacji będzie następowało po każdym roku.
2.	Wykup terenów wraz z dojazdem do przepompowni ścieków	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00	Zadanie polega na wykupie terenu - w szczególności dróg dojazdowych do przepompowni ścieków zlokalizowanych na działkach osób prywatnych. Wykup będzie realizowany stopniowo. Szacujemy wykonanie 1 wykupu rocznie.
3.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim. Budowa zbiornika stabilizacji osadu	20 000,00	515 000,00	450 000,00	600 000,00	1 585 000,00	Modernizacja Oczyszczalni ścieków Tomaszowie Bolesławieckim polega na sukcesywnej wymianie urządzeń, armatury i oprogramowania - zgodnie z zapotrzebowaniami instalacji. Ponadto w ramach modernizacji planuje się wykonać nowy zbiornik do tlenowej stabilizacji osadu (w roku 2027 - dokumentacja, w roku 2028 wykonanie) oraz nowy piaskownik do wstępnego oczyszczania ścieków (2028 - dokumentacja, 2029 - wykonanie). W roku 2030 przewiduje się zakup nowego urządzenia do odwadniania osadu ściekowego (wirówki lub prasy talerzowej).
4.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Raciborowicach Dolnych	10 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	160 000,00	Zadanie polega na montażu nowych urządzeń, armatury i oprogramowania zgodnie z zapotrzebowaniem instalacji.
5.	Modernizacja sieci kanalizacyjnych na terenie Warty Bolesławieckiej	8 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	23 000,00	Zadanie polega na modernizacji istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Warta Bolesławiecka.
6.	Wykup sieci kanalizacyjnych	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00	Zadanie polega na wykupie urządzeń kanalizacyjnych w trybie art. 32 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zakończenie zadania na koniec roku.
7.	Budowa kolektora ściekowego na trasie Szczytnica - Tomaszów Bolesławiecki	800 000,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	W związku z planowanym rozwojem terenów wokół Szczytnicy pod działalność gospodarczą, a co za tym idzie koniecznością odbioru ścieków w ilościach większych niż dotychczas planuje się budowę kolektora ściekowego pomiędzy m. Szczytnica i Tomaszów Bolesławiecki w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę. Zadanie planuje się zakończyć w 2027.
8.	Budowa sieci kanalizacyjnej na Terenie Gminy Warta Bolesławiecka	30 000,0	60 000,00	86 000,00	86 000,00	262 000,00	Zadanie polega na sukcesywnej budowie nowej kanalizacji ściekowej zabezpieczającej odbiór ścieków od działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Zakończenie każdego etapu nastąpi na koniec roku.
Razem nakłady w latach		906 000,00	668 000,00	659 000,00	809 000,00	3 042 000,00	
Łączne nakłady w okresie 2027-2030						3 042 000,00	

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały ma na celu ustanowienie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Warta Bolesławiecka na lata 2027-2030 i jest kontynuacją obecnie obowiązującego planu przyjętego uchwałą nr L/542/23 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Warta Bolesławiecka na lata 2023-2026.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne ze względu na konieczność ujęcia w planie nowych zadań związanych z budową i modernizacją urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz z koniecznością aktualizacji wysokości nakładów w związku z zakończeniem niektórych inwestycji.