**ZARZĄDZENIE NR SOG.Z.32.2025**

**WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 31marca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601, uchwały nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59 oraz uchwały nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586* *-* ***zarządzam, co następuje:***

**§ 1**

Wyznaczamdo sprzedaży z zasobów Gminy Warta Bolesławiecka zabudowane działki położone na terenie Gminy Warta Bolesławiecka wg załącznika nr 1.

**§ 2**

Nieruchomości wpisane w załączniku pod pozycjami nr 1-2 zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3**

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć do dnia **12 maja 205 2r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

**§ 4**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka na okres 21 dni, tj. od dnia **31 marca 2025r.** do dnia **22 kwietnia 2025r.**

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirosław Haniszewski/

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr SOG.Z.32.2025

Wójta Gminy Warta Bolesławiecka

z dnia 31 marca 2025r.

**WYKAZ**

zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zlokalizowanych w obrębie Tomaszów Bolesławiecki i stanowiących własność Gminy Warta Bolesławiecka.

|  |  |
| --- | --- |
| **POZYCJA 1** | |
| **Nr działki** | **534** |
| **Powierzchnia  ( m2)** | **25** |
| **Położenie** | Szczytnica |
| **Użytek gruntowy** | Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy |
| **Nr KW** | JG1B/00031296/7 |
| **Opis nieruchomości** | Działka ma kształt prostokątny, teren płaski. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. Sieć wodociągowa i energetyczna w bliskiej odległości. Działka zlokalizowana jest na terenie , który przeznaczony jest do zabudowy garażami. Działka ma dostęp do drogi drogą gminną. Działka znajduje się na osiedlu w Szczytnicy. |
| **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem S-KS4 |
| **Cena nieruchomości** | 3.000,00 zł brutto |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy**  **z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami** | 12 maja 2025 r. |
| **POZYCJA 2** | |
| **Nr działki** | **5/14** |
| **Powierzchnia  ( m2)** | **151** |
| **Położenie** | Szczytnica |
| **Użytek gruntowy** | Bi – inne tereny zabudowane |
| **Nr KW** | JG1B/00031296/7 |
| **Opis nieruchomości** | Działka znajduje się na osiedlu w Szczytnicy. Działka na kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka położona jest obok bloków mieszkalnych. Działka ma dostęp do drogi drogą wewnętrzną utwardzoną. |
| **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem S-MW/U12. |
| **Cena nieruchomości** | 13.800,00 zł brutto |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy**  **z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami** | 12 maja 2025r. |

/

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirosław Haniszewski/