**ZARZĄDZENIE NR SOG.Z.7.2025**

**WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 16 stycznia 2025r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu ustnym

nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej

własność Gminy Warta Bolesławiecka

*Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* *(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601, uchwały nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59 oraz uchwały nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586* *-* ***zarządzam, co następuje***

**§ 1**

Obniżyć cenę wywoławczą z II przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. mienia komunalnego

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr SOG.Z.7.2025

Wójta Gminy Warta Bolesławiecka

z dnia 16 stycznia 2025 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **POZYCJA 1** | |
| **Oznaczenie nieruchomości** | Lokal niemieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 16A Iwiny-Osiedle **wraz z udziałami we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 304/140 o pow.**0,0552 ha |
| **Użytek gruntowy** | B – Tereny mieszkaniowe |
| **Nr KW gruntowy** | JG1B/00032140/6 |
| **Nr KW lokalowy** | JG1B/00032540/0 |
| **Data I przetargu ustnego nieograniczonego** | 18 października 2024 r. |
| **Data II przetargu ustnego nieograniczonego** | 16 grudnia 2024 r. |
| **Cena wywoławcza w I przetargu** | 198.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) |
| **Cena wywoławcza w II przetargu** | 140.000,00 (zwolnienie z podatku VAT) |
| **Wyniki przetargów** | Negatywne |
| **Obniżona cena wywoławcza do III**  **przetargu ustnego nieograniczonego** | 110.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) |