

ZARZĄDZENIE nr SOG.Z.1.2025
Wójta Gminy Warta Bolesławiecka
z dnia 2 stycznia 2025 r.

**w sprawie wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących
w zasobie Gminy Warta Bolesławiecka w 2025 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 kwietnia 2009r. nr 72 poz. 1601, uchwały nr III/10/10 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2011r. nr 5 poz. 59 oraz uchwały nr XL/294/13 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 12 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/158/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Warta Bolesławiecka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 grudnia 2013r., poz. 6586

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Warta Bolesławiecka, oddanych w dzierżawę.

§ 2

Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa § 1, uwzględniając cel dzierżawy, zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wydzierżawiania gruntów w drodze przetargu.

§ 5

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 6

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, co, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 7

Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnień i ulg w opłatach czynszowych za dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo- turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową. O przyznaniu zwolnień i ulg decyduje Wójt Gminy po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy.

§ 8

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony na numer konta oraz w terminie określonych w zawartych umowach.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

WOJT
mgr Mirosław Haniszek

**ROCZNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M² POWIERZCHNI
GRUNTU GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OBOWIĄZUJĄCE W ROKU 2025.**

L.P.	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWIONEGO GRUNTU	SPOSÓB WYLICZENIA STAWKI CZYNSZU	STAWKA CZYNSZU
1	Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą	Równowartość 200% stawki podatku od nieruchomości za 1 m ² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą, obowiązującej w 2025r. (200% x 1,34 zł)	2,76 [zł/m ²]
2	Grunty wykorzystywane na cele rolne, w tym ogrody działkowe	Równowartość 5q żyta, cena 1q żyta przyjęta z komunikatu Prezesa GUS podana za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (5 x 86,34 zł)	431,70 [zł/ha]
3	Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi oraz grunty stanowiące ogródki przydomowe	Równowartość stawki podatku od nieruchomości za 1 m ² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą, obowiązującej w 2025r. (100% x 1,34 zł)	1,38 [zł/m ²]
4	Grunty przeznaczone na cele sportowe i rekreację związane z działalnością zarobkową	Równowartość stawki podatku od nieruchomości za 1 m ² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą, obowiązującej w 2025r. (100% x 1,34 zł)	1,38 [zł/m ²]
5	Grunty zajęte na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych	Równowartość 500% stawki podatku od nieruchomości za 1 m ² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą, obowiązującej w 2025r. (500% x 1,34 zł)	6,90 [zł/m ²]
6	Grunty inne, przeznaczone na cele nie wymienione powyżej	Równowartość 200% stawki podatku od nieruchomości za 1 m ² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą, obowiązującej w 2025r. (200% x 1,34 zł)	2,76 [zł/m ²]