

WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

O G Ł A S Z A

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 w budynku położonym w Iwinach – Osiedle nr 16A wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności dz. gruntu nr 304/140 w Iwinach

POZYCJA 1	
Przedmiot sprzedaży	Lokal niemieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku nr 16A Iwiny-Osiedle
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 304/140 o pow. 0,0552 ha
Położenie	Iwiny-Osiedle 16A/3
Użytek gruntowy	B -Tereny mieszkaniowe
Nr KW gruntowy	JG1B/00032140/6 – dział II i IV bez wpisów
Nr KW lokalowy	JG1B/00032540/0 – dział II i IV bez wpisów
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	14/100
Opis budynku	Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym. Budynek jest dwuklatkowy, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy betonowe. Schody do piwnicy betonowe, jednobiegowe proste, wyżej dwubiegowe, proste ze spocznikami. balustrady stalowe. Tynki wewnętrzne gładkie. Drzwi drewniane płycinowe. Okna PCV. Podłogi w pokojach drewniane z paneli, w łazience z płytek podłogowych, w kuchniach drewniane deskowe, w piwnicach posadzki cementowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówkami zakładkowymi. Elewacja z tynku gładkiego. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie c.o. – etażowe.
Opis lokalu	Lokal niemieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Lokal składa się z : 4 pomieszczeń pow. 63,20 m ² i piwnicy o pow. użyt. 42,70 m ² . Posadzki z paneli i płytek podłogowych. Tynki wewnętrzne gładkie malowane. W łazience i częściowo w aneksie kuchennym na ścianach płytki glazurowane. Drzwi wejściowe drewniane, pełne. Okna z PCV. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie c.o. – etażowe i c.w.u. z gazowego ogrzewacza wody przepływowej – bez grzejnika. Wysokość lokalu 290 cm. Stan techniczny średni.
Przeznaczenie w planie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku planu I-MW/U7. Nieruchomość znajduje się w granicy strefy obserwacji archeologicznej oraz w granicy obszaru koncesji na poszukiwanie i rozpoznanie złoża rud miedzi.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	18 października 2024 r.
Cena wywoławcza w I przetargu	198.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	140.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) (Cenę obniżono o 29,30 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu).
Forma wniesienia wadium	W pieniądzu
Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)	14.000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż: (1% ceny wywoławczej) (zł)	1.400,00 zł
---	-------------

**Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2024r. o godzinie 9³⁰
w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka w sali narad-II piętro.**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 9 grudnia 2024 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 9 grudnia 2024r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 9 grudnia 2024 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię

(imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.

Warta Bolesławiecka, dnia 8 listopada 2024r.

WÓJT
mgr Mirosław Haniszewski